

Số: /QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu dân cư nông thôn sinh thái Cao Xá, huyện Lâm Thao

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Phú Thọ năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 2060/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Phú Thọ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn sinh thái Cao Xá, huyện Lâm Thao;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 221/BC-SKH&ĐT ngày 10 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn sinh thái Cao Xá, huyện Lâm Thao với nội dung sau:

I. Thông tin cơ bản dự án

1. Tên dự án: Khu dân cư nông thôn sinh thái Cao Xá, huyện Lâm Thao.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc địa bàn xã Cao Xá, huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ.

3. Mục tiêu đầu tư:

- Hình thành một khu nhà ở đồng bộ về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, một phần công trình hạ tầng xã hội, góp phần thay đổi diện mạo, kiến trúc cảnh quan và môi trường trong khu vực.

- Làm cơ sở để thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định, quản lý xây dựng theo quy hoạch, khai thác sử dụng quỹ đất hiệu quả, hợp lý;

- Từng bước hoàn thiện các chỉ tiêu về nhà ở trên địa bàn huyện Lâm Thao theo Chương trình Phát triển nhà tỉnh Phú Thọ đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt Quyết định số 03/2018/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2018. Đồng thời nâng cao các chỉ tiêu theo tiêu chuẩn về nhà ở trên địa bàn huyện

4. Diện tích sử dụng đất: 1.200.000,0m².

5. Các chi phí liên quan đến dự án:

Vốn đầu tư dự kiến: 5.622.085.000.000 đồng (*Năm nghìn, sáu trăm hai mươi hai tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu đồng*). Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (m₁): 5.284.085.000.000 đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án (m₂): 338.000.000.000 đồng.

6. Bên đăng tải thông báo mời quan tâm và yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ.

II. Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm dự án gồm

CHƯƠNG I. CHỈ DẪN NHÀ ĐẦU TƯ

Mục 1. Nội dung mời quan tâm

Mục 2. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư

Mục 3. Làm rõ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư

Mục 4. Sửa đổi yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư

Mục 5. Ngôn ngữ sử dụng

Mục 6. Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án và thời hạn nộp

Mục 7. Sửa đổi, thay thế, rút hồ sơ đăng ký thực hiện dự án

Mục 8. Làm rõ hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư

Mục 9. Thông báo kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư

CHƯƠNG II. ĐÁNH GIÁ SƠ BỘ NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Mục 1. Phương pháp đánh giá

Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá

CHƯƠNG III. BIỂU MẪU

Mẫu số 01: Thông tin về nhà đầu tư

Mẫu số 02: Năng lực tài chính của nhà đầu tư

Mẫu số 03: Kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự

Mẫu số 04: Thỏa thuận liên danh

(Chi tiết Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm dự án theo kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ Quyết định phê duyệt của UBND tỉnh thực hiện việc đăng tải theo quy định; hết thời hạn đăng tải báo cáo UBND tỉnh việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

2. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Lâm Thao có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong quá trình đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đã gửi hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT Phan Trọng Tấn;
- PCVPTH;
- Lưu: VT, TN2, XD1_(Tr-12b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn